

Дол. отч.
ПТО
ПЭО
АСУ
ООО. ПОТОС

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 38 по пр.100 лет Владивостока

«06» июля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Идиатулину Людмила Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 38 кв.33.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-155/2003-289

Председатель Идиатулину Людмила Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 38 кв.33.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-155/2003-289

Секретарь Плигина Надежда Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 38 кв.36.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-134/2001-423

Счетная комиссия:

1. Плигина Надежда Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 38 кв.36.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-134/2001-423

2. Рябова Людмила Александровна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 38 кв.47

Документ о праве собственности: № 25-1/00-150/2002-194

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» июня 2021 г.

Время проведения собрания 18:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 38

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21.06.2021 года по 05.06.2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 49 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2698,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,84% (1803,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2698,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 49 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).
Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

2. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 168
07 июля 2021 г.
Подпись

участке. Работы производить по мере необходимости. Уполномочить членов совета МКД согласовывать с ООО УК «Инди» все работы касающиеся благоустройства земельного участка.

3. Принять решение определить размер платы за горячее водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принять решение утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).

Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).

Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).

Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

2. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на

котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости. Уполномочить членов совета МКД согласовывать с ООО УК «Инди» все работы касающиеся благоустройства земельного участка.

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2.Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости. Уполномочить членов совета МКД согласовывать с ООО УК «Инди» все работы касающиеся благоустройства земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости. Уполномочить членов совета МКД согласовывать с ООО УК «Инди» все работы касающиеся благоустройства земельного участка.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

3.Принять решение определить размер платы за горячее водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение определить размер платы за горячее водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение определить размер платы за горячее водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	89,34 %
«ПРОТИВ»	10,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк»

(VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,66 %

5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зеленая точка Владивосток», устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Утвердить размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 450 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зеленая точка Владивосток». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования шестому вопросу

«ЗА»	100%	
«ПРОТИВ»		0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		0%

7. Принять решение утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края

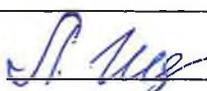
СЛУШАЛИ : (кв.33).Идиатулину Людмилу Дмитриевну

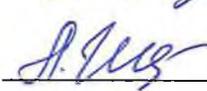
ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Принять решение утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Принять решение утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края

Результаты голосования седьмому вопросу

«ЗА»	100%	
«ПРОТИВ»		0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		0%

Инициатор собрания  / Идиатулина Л.Д./ 06.06.2021г.

Председатель собрания  / Идиатулина Л.Д./ 06.06.2021г.

Секретарь собрания  / Плигина Н.В./ 06.06.2021г.

Счетная комиссия  / Плигина Н.В./ 06.06.2021г.

 / Рябова Л.А / 06.06.2021г.